

# **Villa in vendita**

Rif. 352 Ragalna (CT) € 275.000,00

RAGALNA a 500 mt dal Palazzo Comunale in contesto riservato residenziale immersa nel verde disponiamo in vendita Villa singola con ampi spazi esterni rifinita in stile siciliano, recente costruzione su due livelli per complessivi mq 160 c.ca con ampi spazi esterni di mq 350 tra terrazze e giardino, disposta ed articolata nel seguente modo: PIANO TERRA: Ingresso cucina-soggiorno con angolo cottura in muratura e camino di mq 35 c.ca, ampio vano 23 mq, bagno e lavanderia per complessivi 80 mq. PIANO PRIMO: Con doppio accesso da una scala interna che Collega la cucina-soggiorno e da un ingresso esterno indipendente, composto da ingresso-salotto 23 mq, 3 camere da letto rispettivamente da 13, 14 e 16 mq, bagno ripostiglio e corridoio disimpegno per ulteriori 80 mq. ACCESSORI E RIFINITURE: Pavimentazione interna gress porcellanato effetto cotto, cucina in muratura, camino, infissi alluminio con doppio vetro, camera basso emissivo, termosifoni a pompa, porte interne in legno reverse.