

Capannone in affitto

Rif. A000037 Conegliano (TV) € 2.000,00

CAPANNONE COMMERCIALE 400 mq commerciali , pronti per attività soprattutto di ristorazione (muro di separazione sala da cucina, allacciamento impianti specializzati per la ristorazione, vasche grassi, condotti di condizionamento/riscaldamento, portello carico legna, 6 bagni ecc). Porta di entrata principale frontale, laterale e retro. 400 metri divisibili in 4 unità da 100 metri, o 2 unità da 200 metri. Nuova provinciale in costruzione, tempistica 1 anno circa. Mancanza di attività ristorative per 1150 persone residenti e 1660 dipendenti di aziende Parcheggio per 120 auto. Possibilità di dehort esterno. Il canone richiesto ` di EURO 4.000,00 ma prevede una riduzione a EURO 2.000 mensili x agevolare l'avviamento fino ad arrivare al sesto anno di attività ` alla cifra finale di euro 4.000,00 secondo un piano di incremento annuale. Il locale gode di ampia visibilità `, passaggio ed essendo in zona limitrofa sarebbe ideale come locale per musica

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it