**Agorà Agency RE**

Via Felice Cavalloti, 3 Conegliano (TV)
www.agora-agency.com
agora.agency@gmail.com
04381840319

# Capannone in affitto

Rif. A000037 Conegliano (TV) € 2.000,00

CAPANNONE COMMERCIALE 400 mq commerciali , pronti per attivita\' soprattutto di ristorazione (muro di separazione sala da cucina, allacciamento impianti specializzati per la ristorazione, vasche grassi, condotti di condionamento/riscaldamento, portello carico legna, 6 bagni ecc). Porta di entrata principale frontale, laterale e retro. 400 metri divisibili in 4 unita\' da 100 metri, o 2 unita\' da 200 metri. Nuova provinciale in costruzione, tempistica 1 anno circa. Mancanza di attivita\' ristorative per 1150 persone residenti e 1660 dipendenti di aziende Parcheggio per 120 auto. Possibilità di dehort esterno. Il canone richiesto è di EURO 4.000,00 ma prevede una riduzione a EURO 2.000 mensili x agevolare l\'avviamento fino ad arrivare al sesto anno di attività alla cifra finale di euro 4.000,00 secondo un piano di incremento annuale. Il locale gode di ampia visibilità, passaggio ed essendo in zona limitrofa sarebbe ideale come locale con musica

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it