

## **Villa in vendita**

Rif. V-MF-1494 Castel Rozzone (BG) € 270.000,00

In zona residenziale tranquilla, circondata dal verde, proponiamo in piccolo complesso residenziale di sole 5 ville, SPLENDIDA VILLA DI TESTA con corsello indipendente e giardino libero su tre lati con gazebo e vista aperta... P.I Ampissima taverna con pred. camino, ripostiglio e lavanderia/bagno. P.T Ingresso, soggiorno e zona pranzo, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio e bagno. P.1&deg; Favoloso soppalco in legno a vista, 2 camere con cabina armadio e altro bagno. Impianto fotovoltaico, bassi consumi, impianto d'aria condizionata, impianto d'allarme, inferriate, zanzariere... Interni tutti extracapitolato, parquet in tutta la casa. DA VEDERE!!! CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a<sup>2</sup>  
B 58 kWh/m<sup>2</sup> a<sup>2</sup>