

Villa in

Rif. V-MF-1494 Castel Rozzone (BG) € 270.000,00

In zona residenziale tranquilla, circondata dal verde, proponiamo in piccolo complesso residenziale di sole 5 ville, **SPLENDIDA VILLA DI TESTA** con corsello indipendente e giardino libero su tre lati con gazebo e vista aperta... P.I Ampissima taverna con pred. camino, ripostiglio e lavanderia/bagno. P.T Ingresso, soggiorno e zona pranzo, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio e bagno. P.1° Favoloso soppalco in legno a vista, 2 camere con cabina armadio e altro bagno. Impianto fotovoltaico, bassi consumi, impianto d'aria condizionata, impianto d'allarme, inferriate, zanzariere... Interni tutti extracapitolato, parquet in tutta la casa. **DA VEDERE!!! CLASSE ENERGETICA:**

 **B** Coefficiente kWh/m² 58 kWh/m² a