

## 3 locali in

Rif. V000297 Ballabio (LC) € 160.000,00

In posizione panoramica ed immerso nel silenzio e nel verde, appartamento a pochi passi dal centro paese. Cos&grave; composto: ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, balcone, 2 camere, bagno. Cantina e box ampio completano la soluzione abitativa. Ampio spazio condominiale per il gioco dei bambini. Riscaldamento autonomo a metano e basse spese condominiali. PROPOSTA SPECIALE CONCORDATA CON IL VENDITORE EURO 160.000 TUTTO INCLUSO ! NEL PREZZO DI EURO 160.000 SONO INCLUSI: ATTO NOTARILE PER ACQUISTO ATTO NOTARILE PER MUTUO TASSE E IMPOSTA DI REGISTRO (1 CASA ) AGENZIA FINO AL ROGITO I.V.A. RESTA ESCLUSA EVENTUALE PERIZIA DELLA BANCA PER APPROVARE LA PRATICA DI MUTUO CLASSE ENERGETICA: F 200,79 kWh/m<sup>2</sup> a