

# Villetta Schiera in

Rif. AL000 Conegliano (TV) € 320.000,00

Monticella. Abbinata di testa in contesto residenziale e signorile. Giardino su due lati di 98mq recintati e piantumati. Ingresso su salone con zona pranzo comoda e ampia e cucina separata tramite porta scorrevole, che crea un tutt'uno con gli ambienti. Grande vivibilità degli spazi. Il piano terra conta 66,5mq vivibili. Antibagno e bagno. Al piano primo matrimoniale con cabina guardaroba privata e bagno privato. Due camere singole e bagno. Anche questo piano ha pianta di 66,5mq. Camera mansardata di 28mq al piano secondo. Piano interrato di taverna, lavanderia e garage singolo con zona per biciclette. Riscaldamento a pavimento, clima, antifurto, termostati a zona e belle finiture. CLASSE

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA:** In fase di valutazione