

## 3 locali in vendita

Rif. RA 668 Santa Margherita Ligure (GE) € 350.000,00

SANTA MARGHERITA LIGURE - CASA INDIPENDENTE - In gradevole posizione, ad una decina di minuti dal centro città, casa indipendente completamente ristrutturata. L'immobile gode di un ottima esposizione al sole e di una vista aperta su tutte le colline circostanti. La villetta si sviluppa su due livelli, al piano terra troviamo il salone e cucinotto, mentre al piano superiore trova sistemazione la camera matrimoniale, una seconda camera e il bagno con finestra. Il giardino è completamente in piano e abbraccia la proprietà su tre lati. La casa si presenta in perfette condizioni. Rif. RA 668 EURO 350.000 Classe Energetica G - Ipe 175 kWh/m<sup>2</sup>

 Anno Coeficiente Ipe kWh/m<sup>2</sup>

IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185.65.975 - 340.68.47.393 - 392.98.23.053 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a