

# **Villa in vendita**

Rif. V000386 Siracusa (SR)Info in Sede

SCALA GRECA (esclusiva villa padronale) nel cuore di viale scala greca immersa dal verde con piante ornamentali vendiamo villa padronale su un perimetrale di mq 3300 il fabbricato e di circa 120 mq composto da:ingresso soggiorno,cucina abitabile,2 camere da letto,bagno,servizio. ampia zona barbecue con forno a pietra. IL TERRENO HA UNA POTENZIALITA' EDIFICATORIA DEL 0,45 MQ CON POSSIBILITA' DI REALIZZARE UN PROGETTO DI 15 APPARTAMENTI CON GARAGE E PARCO CONDOMINIALE. CONTATTO DIRETTO DIR. IVAN MANZELLA 093124078 / 3382057100 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>