

## 2 locali in vendita

Rif. S01 Sesto San Giovanni (MI) € 155.000,00

SESTO SAN GIOVANNI, a cinque minuti dalla fermata MM1 Marelli, in contesto pieno di parchi e caratterizzato dalla presenza nello stesso isolato di negozi di prima necessit&agrave;, proponiamo TRILOCALE RISTRUTTURATO di recente composto dal soggiorno con cucina a vista, il bagno dotato di vasca con doppia funzionalit&agrave; e le due spaziose camere da letto. L'appartamento prende aria e luce da facciate contrapposte e, nel contro-soffitto, sono stati ricavati due pratici ripostigli in quota. Inoltre in tutto l'appartamento, ad eccezione del contorno cucina e del bagno in ceramica, &egrave; stato posato un parquet color ciliegio. La caldaia &egrave; nuova e l'impianto elettrico certificato. Tra le pertinenze ritroviamo inoltre la cantina. IDEALE PER GIOVANI COPPIE. CLASSE ENERGETICA: G 345,84 kWh/m<sup>2</sup> a