


# Villa in

Rif. V000338 Cecina (LI) € 1.200.000,00

Toscana-Cecina All' inizio della rilassante campagna della Maremma e nello stesso tempo vicino a tutti servizi della città; è sita questa incantevole villa circondata da un giardino di 5000mq e con vista mare. L'immobile è suddiviso in due appartamenti. Il principale è composto da disimpegno, ampio salone con camino termoriscaldante ( che riscalda l'intero appartamento, ampia cucina abitabile, con uscita diretta sulla veranda e su piazzate piastrellato, bagnetto e ulteriore camera con predisposizione per camino. Tramite comode scale si giunge alla zona notte dove si trovano tre ampie camere e un bagno padronale. Una delle camere ha uscita diretta sul terrazzo da cui si gode la vista mare fino alle isole dell'arcipelago toscano. L'altro appartamento è al pianoterra composto da piccolo terrazzino da cui si accede al salone con cucinotto, alla

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>