

## **3 locali in**

Rif. V000309 Ballabio (LC) € 265.000,00

In posizione tranquilla ed immerso nel verde, immobile facente parte di piccolo complesso residenziale composto da 4 unit&agrave; abitative. L'appartamento posto al piano terra &egrave; cos&igrave; composto: ingresso su soggiorno con parete cottura, 2 camere, bagno. Al piano interrato ampio locale hobby con lavanderia e box doppio in larghezza. Tutto il piano interrato &egrave; protetto da intercapedine. Finiture interne molto interessanti con pavimenti, porte e serramenti in stile moderno. Ante a ribalta, cappotto di rivestimento, riscaldamento a pavimento. Giardino privato e porticato.

**CLASSE ENERGETICA: B 73,99 kWh/m<sup>3</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>