

# Rustico o Casale in vendita

Rif. R538 Capannori (LU) € 150.000,00

MATRAIA: Immerso nel verde delle colline lucchesi, a soli 10 km dal centro e a 12 km dall'autostrada, rustico da ristrutturare in posizione panoramica, circondato da 5000 mq di terreno in parte boschivo ed in parte adibito a oliveto, dove sgorga anche una sorgente d'acqua naturale. L'immobile è composto da cantina, soggiorno, cucina e bagno al piano terra, tre camere matrimoniali al piano primo, per un totale di 160 mq. Inoltre sul retro è stata recentemente costruita una struttura ad un piano di circa 30 mq. La proprietà è corredata da un forno a legna esterno in pietra posto su una terrazza panoramica, e da un secondo immobile in pietra piccolo, disposto su due piani per un totale di 70 mq.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it

**CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile**