

## **Negozi**o in vendita

Rif. S43 Sesto San Giovanni (MI) € 265.000,00

Sesto San Giovanni, confine con Milano, proponiamo negozio a due luci con doppi servizi e sottostante ampio magazzino, collegati da scala interna. La soluzione dispone di impianto aria condizionata, impianto di allarme, video-sorveglianza, comodo passo carraio per carico e scarico. Attualmente a reddito, con contratto 6+6. Possibilit&agrave; acquisto attivit&agrave; Bar-Tavola fredda. Per richiedere maggiori informazioni o per prenotare una visita telefona subito allo 02.61298926 o al 393.9448336. Oppure per valutare altre proposte clicca su: [www.studioseregni.net](http://www.studioseregni.net). CLASSE ENERGETICA: G 117,8 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>