

## **3 locali in**

Rif. GC359 Grosseto (GR) € 300.000,00

Marina di Grosseto, in graziosa palazzina nella pineta di Villa Gaia, a circa 300 mt dal mare, appartamento trilocale al piano terra con ingresso indipendente, posto auto di proprietà; e ampia corte privata. Ingresso da ampia veranda, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere matrimoniali, bagno con finestra. Riscaldamento Autonomo a GAS, completamente arredato. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>