

# Villa in vendita

Rif. V000644 Curno (BG) € 265.000,00

Proponiamo nel centro di curno PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE con possibilità di acquisto dell'intera villa così; composta: Soluzione A fronte strada mq 180) piano terra: soggiorno con cucina a vista, bagno di servizio con lavatrice - piano primo :due camere da letto matrimoniali, bagno con vasca - piano secondo mansardato composto da open space (agibile ma non abitabile). Questa porzione è stata completamente ristrutturata, riscaldamento diviso a piano, videocitofono, zanzariere, impianto satellitare, cancello motorizzato. Classe 'G' - Kwh/mq/anno 228,50 ad E. 265.000 . Soluzione B da riattare mq 180) composta da tre livelli: piano terra:  Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>, soggiorno ,cucina, bagno - piano primo: DUE CAMERE matrimoniali, BAGNO e BALCONE - piano secondo MANSARDA open space (agibile ma non abitabile). Classe 'G' - Kwh/mq/anno 220,10. Mq 200 di area Esterna con annessi: ripostigli, lavandaia e box doppio Possibilità di ritiro BIFAMILIARE