

## **4 o più locali in**

Rif. V000317 Ballabio (LC) € 80.000,00

Val Boazzo disponiamo di porzione di rustico con 20.000 mq. di terreno, il rustico &grave; disposto su due livelli oltre sottotetto e composto da: piano terra cucina, bagno, cantina, ripostiglio, due portici e cortile; al piano superiore due camere da letto, ripostiglio e terrazzo. Ampio sottotetto di 50 mq. La strada &grave; percorribile sono con mezzi fuoristrada, difficilmente raggiungibile in inverno. Classe energetica: in fase di valutazione **CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione**



Coefficiente kWh/m2