

# Azienda Agricola in

Rif. GC361 Scansano (GR) € 950.000,00

Nella Maremma Grossetana, nel Comune di Scansano, in località Poggioferro, vendiamo Azienda Agricola di 43 ettari di terreno in parte seminativo, pascolo, bosco e circa 4 ettari di uliveto. Attualmente l'azienda è votata ad allevamento di ovini. Si tratta comunque di ottimi terreni siti in zona DOC Morellino quindi molto adatti per l'eventuale impianto di vigneti di pregio. Nell'azienda insistono una casa padronale di circa 160 mq al piano terra e altri 160 mq al piano interrato dove si trova il garage e vari locali a destinazione deposito; ci sono inoltre capannoni e annessi per circa 3000 m<sup>3</sup> a destinazione stalle e deposito attrezzi. CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>