

## 4 o più locali in vendita

Rif. V000351-D Lonato (BS) € 550.000,00

Loft in vendita al lago di Garda. Lonato del Garda, in contesto di ex Monastero Francescano, recuperato a destinazione residenziale, proponiamo ex Chiesa del 15mo secolo, 400 mq. protetta dalla sovrintendenza ai beni artistici e culturali, L. 1089/1939 ora D.lgs 490/99. L'immobile si presta al recupero con destinazione residenziale o terziario (no commerciale, no industriale). Ideale come studio, uffici di architettura, rappresentanza o loft residenziale, frzionabile in due unit&grave;. Completano la propriet&grave;: giardino esclusivo, 10 posti auto e box autorimessa doppio. Immobile non soggetto a Certificazione Energetica CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>