## Immobiliare Bonadei (sede di Rapallo)

Via Magenta 12 Rapallo (GE) www.rapallo.immobiliarebonadei.it rapallo@immobiliarebonadei.it 018565975

## 1 locale in vendita

Rif. RA 683 Rapallo (GE) € 490.000,00

RAPALLO - CENTRALISSIMO - ADIACENZE LUNGOMARE - In elegante palazzina, appartamento al quinto ed ultimo piano con ascensore di circa 45 mq interni più terrazzino vivibile, ampio box sotto casa e solaio. L\'appartamento rimane luminoso per tutto l\'arco della giornata e gode di una meravigliosa vista mare, sulle colline circostanti e su tutti i tetti del centro storico. L\'immobile si presenta in perfette condizioni interne ed è composto da : ingresso direttamente nell\'ampia zona giorno con accesso alla terrazza, piccolo ripostiglio, doppi servizi e camera. Le rifiniture sono ottime tra cui : porta blindata, aria condizionata, parquet, infissi con doppio vetro ecc... Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Rif. RA 683 EURO 490.000 Classe Energetica G - Ipe 175 KWh/m2 Anno IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185.65.975 - 340.68.47.393 - 392.98.23.053 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a