## Immobiliare Bonadei (sede di Rapallo)

Via Magenta 12 Rapallo (GE) www.rapallo.immobiliarebonadei.it rapallo@immobiliarebonadei.it 018565975

## 4 o più locali in vendita

Rif. RA 685 Chiavari (GE) € 837.800,00

CHIAVARI - ZONA PONENTE - INDIPENDENTE - Appartamento in contesto signorile nella zona ponente della città di circa 145 mq interni più giardino di circa 26 mq, terrazzi per circa 64 mq e possibilità di acquistare un box sotto casa. L\'immobile si sviluppa su due livelli, al piano primo troviamo : ingresso secondario, tavernetta con accesso al cortile interno coperto cotato di lavanderia e barbecue, bagno e camera da letto matrimoniale. Al piano superiore troviamo : ingresso principale, soggiorno, cucina, bagno, camera matrimoniale e cantina esterna. Tutti gli appartamenti del complesso sono dotati di : porta blindata, finestre insonorizzate con triplo vetro, rende esterne elettriche, tapparelle blindate elettriche, rilevatori fumo, rilevatore gas e videocitofono. Riscaldamento autonomo. Rif. RA 685 EURO 837.800 Classe Energetica G - Ipe 175 KWh/m2 Anno IMMOBILIARE BONADEI