

## 2 locali in

Rif. V000549 Sori (GE) € 175.000,00

SORI - OTTIMO INVESTIMENTO - PREZZO ECCEZIONALMENTE MOLTO BASSO - A circa 600 mt dal mare, contesto residenziale e vista aperta sul verde, appartamento di 70 mq luminosissimo e completamente ristrutturato con ottime rifiniture. composto da ingresso, soggiorno (eventuale seconda camera) aperto sulla cucina, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un balcone con accesso al giardino terrazzato di circa 80 mq con possibilità di creare un ingresso carrabile alle autovetture. La zona è facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione, vicina alla stazione ferroviaria e pochi minuti dal casello autostradale di Recco. EURO 175.000,00 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>