

## **3 locali in affitto**

Rif. A000131 San Teodoro (OT) € 700,00

Centro paese in via Padova, a 300 mt dalla piazzetta e dalla passeggiata ma in zona riservata e tranquilla proponiamo grazioso appartamento trilocale indipendente 4+2 posti letto disposto su 2 livelli, inserito in piccolo e curato contesto residenziale. Si compone al piano terra da Soggiorno-pranzo con divano letto, angolo cottura, veranda coperta, piccolo giardino, corte retro con doccia esterna, al piano primo 2 camere da letto, di cui una con balcone, disimpegno, bagno. L'immobile è dotato di posto auto di proprietà. Rappresenta la soluzione ideale per chi desidera la vicinanza e la praticità dei servizi, tutti raggiungibili comodamente a piedi. CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>