

# Rustico o Casale in

Rif. GC365 Grosseto (GR) € 260.000,00

Marina di Grosseto a circa 7 km dal mare in localit&agrave; casotto dei pescatori, vendiamo bellissimo annesso agricolo di circa 85 mq commerciali, completamente e finemente ristrutturato. La propriet&agrave; comprende un ettaro di terreno seminativo con un centinaio di piante di ulivo in piena produzione, piante da frutto e varie piante ornamentali di pregio. L'annesso &agrave; stato ristrutturato con materiali di pregio e comprende una grande veranda all'ingresso, soggiorno con angolo cottura, grande camino, bagno e camera da letto con altro bagno. nella zona giorno una scala porta ad un soppalco dove si &agrave; ricavata una grande camera da letto. La struttura

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

&agrave; riscaldata con termosifoni che vanno sia a GPL sia a Legna tramite una grande stufa sita nel soggiorno. Impianto completo di climatizzazione. Viene venduta completamente arredata CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile