

# Villa in vendita

Rif. V000574 Cimitile (NA) € 360.000,00

Villa a schiera di capofila, libera su 3 lati, in Cimitile zona Galluccio, ottimo stato, con ampio giardino esterno di 150mq oltre i terrazzi, Composta da un Piano Seminterrato: Garage di 35mq per due posti auto, ingresso/salone con camino e cucina abitabile con dispensa, ampio corridoio, bagno e studio. Piano Terra: Salone, Cucina abitabile con camino, Bagno e ampio giardino/terrazzo. Piano Primo: 3 Camere da letto con bagno e ampie balconate. Secondo Piano: Sottotetto parzialmente abitabile composto da un unico vano ampio di 40mq. La soluzione si presenta in ottimo stato, va soltanto tinteggiata. L'impianto di riscaldamento &grave; frazionato a piano e lo stesso vale per l'impianto d'allarme. Quota Imu EURO 450,00 annui. CLASSE ENERGETICA: D



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>