

**in**

Rif. sr2012/87 Siracusa (SR) € 480,00

In zona Zecchino, precisamente in via Vanvitelli, Gabetti Siracusa propone in affitto ad EURO 480,00 un locale artigianale, categoria C3 di c.ca 65, composto da 2 comodi vani. Ciascun vano &egrave; dotato di 2 ingressi autonomi e dotati di saracinesca. La zona dell'immobile &egrave; caratterizzata da diverse attivit&agrave; commerciali di vario tipo e numerosi condominii. Ciascun vano oltre ad esser caratterizzato da ingressi autonomi sono dotati di 2 bagni oltre all'area antistante con ampia possibilit&agrave; di parcheggio. Uno dei 2 vani &egrave; in ottimo stato di manutenzione in quanto il precedente inquilino ha effettuato dei lavori di ripristino tinteggiandolo e facendo una controsoffittatura con faretti. Il secondo vano necessita di piccoli interventi di manutenzione (principalmente tinteggiatura). Ideale per attivit&agrave; che necessitano di categoria catastale C3. La classe energetica &egrave; G. Chiamaci e vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G