

## **Attico in vendita**

Rif. AL071 Conegliano (TV) € 350.000,00

Zona residenziale Lourdes. Attico di grandi dimensioni 135mq con splendida terrazza di ben 476 mq perimetrica. Vista a 360° su Conegliano e sulle colline. Ingresso su salone, cucina separata, dispensa e bagno/lavanderia. Disimpegno notte, cameretta, camera singola, camera matrimoniale e bagno. Stabile del 1985, ma immobile restaurato nel 2002. Bagni, pavimenti, cucina ecc sono come nuovi. Climatizzato con pompa di calore. La terrazza offre davvero ampio spazio e la possibilità, tramite piano casa di ampliamento dell'appartamento. Riscaldamento centralizzato, ma immobile predisposto per essere reso autonomo. Ascensore, cantina capiente, posto auto in garage condominiale. CLASSE ENERGETICA: G 216 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>