

# Porzione Villa in

Rif. 347/ME Venezia (VE) € 415.000,00

Zelarino, in laterale di via Castellana, spettacolare porzione di bivilla seminuova con ampio giardino. Disposta a livelli sfalsati: al piano terra da un bel portico spazioso si entra nella zona giorno composta da soggiorno pranzo, cucina abitabile e un bagno; salendo le scale si trovano 3 camere e altri 2 bagni . Possibilit&agrave; di ricavare facilmente anche la quarta stanza. Taverna di 28 mq ricca di luce naturale e con predisposizione per il caminetto. Impianto antifurto e aria condizionata. Garage di ottime dimensioni. Da vedere! Rif. 347/ME Visita il nostro sito [www.m-quadro.it](http://www.m-quadro.it) CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m2