


## **4 o più locali in**

Rif. RA 696 Chiavari (GE) € 700.000,00

CHIAVARI - CASA INDIPENDENTE - In zona comoda al centro a breve distanza da tutti i mezzi e servizi della città, casa indipendente sita all'interno di un contesto privato immerso nel verde. La cancellata elettrica delimita la proprietà e tramite una strada privata carrabile accediamo all'immobile. La casa ha una metratura di 160 mq più 4000 mq di spazi esterni tra cui giardini, terrazze e terreno, completano la proprietà; un grande box di 90 mq, un piazzale adibito a posteggio ed area manovra e vari locali adibiti a magazzino o cantine presenti nel terreno.

Tutti i piani sono indipendenti e godono di porte finestre che portano a giardini o terrazze. Al piano terra dell'immobile troviamo una piccola dependance

 Coefficiente kWh/m2:

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it

composta da : soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Questa zona in origine faceva parte del corpo principale della casa e facilmente ricollegabile tramite la ricostruzione delle scale. Al piano primo troviamo : un grande