

## **3 locali in**

Rif. V000607 Sirmione (BS) € 390.000,00

Sirmione zona Lugana, vicinissimo al lago ed alla spiaggia attrezzata, nuovo appartamento trilocale al piano terra composto da ingresso, cucinotto, salone, porticato coperto, camera matrimoniale, camera singola, antibagno e bagno, al piano interrato grande garage per 2 auto, taverna e lavanderia. L'immobile sorge in un piccolo complesso di 6 unit&agrave; abitative con piscina. Le finiture sono tutte di elevato livello ed &egrave; possibile scegliere ancora alcuni particolari dei rivestimenti e sanitari. ACE &quot;D&quot; IPE 98,50 kWh/m<sup>2</sup>a. CLASSE ENERGETICA: D 98,5 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>