

# Villa in

Rif. 373 Mascalucia (CT) € 295.000,00

MASCALUCIA zona Massannuziata a 200 mt dal panificio di Via del Soccorso, zona residenziale in contesto riservato disponiamo in vendita di villa singola con piscina disposta su unico livello pi&ugrave; cantinato luminoso per complessivi 175 mq pi&ugrave; giardino e terrazze per ulteriori 450 mq, garage 18 mq. Disposta ed articolata nel seguente modo: Piano terra composto da tre camere da letto rispettivamente da 15, 16 e 17 mq, pi&ugrave; bagno, ampio ripostiglio e corridoio disimpegno per complessivi 75 mq con giardino circostante e piccola piscina uso familiare. Catinato: Luminoso 100 mq adibito ad ampio rustico con camino bagno e lavanderia per complessivi mq 65 con annessa cucina a parte di 35 mq, terrazza a livello e garage di 18 mq. Accessori: Porta blindata, termoautonoma, infissi in alluminio taglio termico con doppio vetro camera, grate in ferro di sicurezza, piscina, camino, riserva idrica, cancello automatizzato. Classe energetica C. Euro 295.000. Note: La

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it