

# Porzione Villa in vendita

Rif. 374 Pedara (CT) € 330.000,00

PEDARA zona residenziale nei pressi di via Sottomonte a 700 mt dal centro abitato disponiamo in vendita in corso ultimazione di elegante prestigiosa villa accorpata in stile neoclassico di 145 mq con giardino e terrazze per ulteriori 350 mq. Disposta ed articolata nel seguente modo: PIANO TERRA: Cantinato luminoso adibito a zona giorno composto da ingresso cucina - soggiorno di 40 mq, studio 15 mq, pi&ugrave; ripostiglio e bagno per mq 65 c.ca. PIANO PRIMO: Zona notte composta da tre camere da letto rispettivamente da 10, 11 e 18 mq pi&ugrave; bagno e disimpegno per 65 c.ca. LOCALE SOTTOTETTO: Finestrato balconato altezza min 1,00 mt, max 2,20 mt sfruttabile per 16 mq con terrazzino a livello. Per complessivi mq 145. c.ca. Accessori: Porta blindata, infissi in alluminio tagli termico con vetro camera basso emissivo, caldaia, vasca idromassaggio, pavimentazione in gress porcellanato con possibilit&grave; di scegliere il capitole. Ottime rifiniture. Classe

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it