

# Villa in

Rif. 377 San Pietro Clarenza (CT) € 425.000,00

SAN PIETRO CLARENZA zona residenziale, contesto riservato signorile vista mare e Monte Etna, disponiamo in vendita villa singola trifamiliare con dependance da ristrutturare e in parte da ultimare per complessivi mq 300 su di un lotto di terreno di 1000 mq, con piante ornamentali di alto fusto, disposta ed articolata come segue: PIANO TERRA: Ingresso disimpegno 10 mq, salone 25 mq, tre camere da letto rispettivamente da 13, 16 e 17 mq, studio 12 mq, cucina 16 mq, bagno lavanderia e corridoio disimpegno per 135 mq da ultimare di porte, finestre, intonaci, e impianti vari. PIANO PRIMO Con ingresso indipendente cos&grave; composto: salone 25 mq, tre camere da letto rispettivamente da 13, 16 e 17 mq, studio 12 mq, cucina 16 mq, bagno lavanderia e corridoio disimpegno per 135 mq con pavimenti in gress porcellanato effetto cotto, infissi in legno. DEPANDANCE: Piano terra ingresso disimpegno, due camere da letto rispettivamente da 12 e 14 mq, cucina abitabile, bagno lavanderia e corridoio

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>