## Ferrari Servizi Immobiliari

Via Mazzini, 22 Ballabio (LC) www.ferrari-immobiliare.com milena@ferrarimarco.net 0341/230.111

## Villa in vendita

Rif. bal-vils445pro Ballabio (LC) € 445.000,00

Villa singola di prossima costruzione così composta: al piano interrato ampio box doppio, lavanderia e taverna; al piano terra soggiorno, cucina abitabile con dispensa, camera da letto, bagno, porticato e giardino privato; al piano primo tre camere da letto, balcone e doppi servizi. CLASSE ENERGETICA: B 47,2 kWh/m2 a