

# Villa in

Rif. bal-vils445pro Ballabio (LC) € 445.000,00

Villa singola di prossima costruzione cos&grave; composta: al piano interrato ampio box doppio, lavanderia e taverna; al piano terra soggiorno, cucina abitabile con dispensa, camera da letto, bagno, porticato e giardino privato; al piano primo tre camere da letto, balcone e doppi servizi. CLASSE ENERGETICA: B 47,2 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>