## Studio Seregni

Viale Marelli, Via XXIV Maggio 1 Sesto San Giovanni (MI) www.studioseregni.net immobiliare@studioseregni.net 0261298926

## in

Rif. COM 03 Milano (MI) € 145.000,00

CITTA\' STUDI, nei pressi delle Università e dei Centri Clinici, in zona di forte passaggio, ubicato nella via dove ha luogo il mercato settimanale, proponiamo BAR con TAVOLA CALDA, PIZZERIA E KEBAB. Il locale & mp;egrave; dotato di due vetrine su strada, 35 posti a sedere e cantina. E\' stato di recente RISTRUTTURATO A NUOVO ed & mp;egrave; a norma con tutte le normative e le direttive dell\'ASL. NUOVI sono anche i MACCHINARI e le ATTREZZATURE, TUTTE DI PROPRIET& mp; Agrave;, senza nessun obbligo derivante dai comodati d\'uso. Il locale dispone di DOPPIA LICENZA A+D, che gli permette sia la somministrazione di bevande al banco, sia la preparazione di pasti cucinati in cucina e serviti al tavolo. Gli incassi giornalieri sono di EURO 600, ció sta a dimostrare la solidit& mp;agrave; e la forza di questa attivit& mp;agrave;, che pu& mp;oacute; contare sulla clientela fissa garantita della Universit& amp;agrave; e i Contri Clinici aba la ruetano interna. L'incapata