

# Negozi in

Rif. V000257 Siracusa (SR) € 738.000,00

L'immobile si colloca strategicamente in una zona con importanti potenzialità; essere limitrofi al centro cittadino verso nord ed alla Riserva Naturale Orientata Ciane-Saline verso sud, avere uno scenografico affaccio sul Porto Grande; L'immobile si distribuisce su due livelli fuori terra. Al piano terra è presente un'area di pertinenza di accesso di mq 71,54; il vano adibito all'esercizio commerciale di mq 195,50 con relativi servizi igienici; sul retro sono dislocati un magazzino di mq 70,87 ed un cortile scoperto di mq 91,50. Il piano superiore è adibito a sala, la sua ampiezza è di mq 183,50. Immobile a reddito. Ottimo investimento in previsione del nuovo Porto Turistico di Siracusa. Classe energetica G. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it