**Immobiliare Bonadei (sede di Recco)**

VIA BIAGIO ASSERETO, 21 Recco (GE)
www.vendesiaffittasi.it
info@immobiliarebonadei.it
0185723256

# 4 o più locali in vendita

Rif. 176 Recco (GE) € 200.000,00

RECCO collina con splendida esposizione e vista mare zona molto tranquilla; questo rustico da ristrutturare è circondato da un uliveto di mq. 8.200, è disposto su due piani ciascuno di mq. lordi 65 (netti 50 mq.). Al piano terra vi sono 2 stalle e/o cantine rispettivamente con altezza mt. 2,73 e mt. 2,65, il primo piano attualmente è diviso con ambienti quale la vecchia cucina e delle camere. Comunque la maggior parte dei vani ha luminose finestre e porte finestra.Un tempo quando era abitato aveva la fornitura di acqua e luce. Carrabilmente si raggiunge la località dove è ubicato la casa in pochissimo tempo, dalla strada carraia si devono percorrere circa 300 mt. a piedi su sentiero in battuto di cemento. Attualmente non vi sono possibilità di renderlo carrabile . Il Piano Regolatore permette un ampliamento del 20% SULLA SUPERFICIE ABITABILE.

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it