

## 4 o più locali in

Rif. 176 Recco (GE) € 200.000,00

RECCO collina con splendida esposizione e vista mare zona molto tranquilla; questo rustico da ristrutturare &egrave; circondato da un uliveto di mq. 8.200, &egrave; disposto su due piani ciascuno di mq. lordi 65 (netti 50 mq.). Al piano terra vi sono 2 stalle e/o cantine rispettivamente con altezza mt. 2,73 e mt. 2,65, il primo piano attualmente &egrave; diviso con ambienti quale la vecchia cucina e delle camere. Comunque la maggior parte dei vani ha luminose finestre e porte finestra. Un tempo quando era abitato aveva la fornitura di acqua e luce. Carrabilmente si raggiunge la localit&agrave; dove &egrave; ubicata la casa in pochissimo tempo, dalla strada carraia si devono percorrere circa 300 mt. a piedi su sentiero in battuto di cemento. Attualmente non vi sono possibilit&agrave; di renderlo carrabile . Il Piano Regolatore permette un ampliamento del 20% SULLA SUPERFICIE ABITABILE.

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2024 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)

Il prezzo richiesto EURO 200.000,00 trattabile. Rif. 176 CLASSE