

## 3 locali in

Rif. 037 Recco (GE) € 220.000,00

RECCO località; San Rocco questo appartamento; il piano terra di un vecchio casale di 2 piani completamente ristrutturato, le rifiniture sono ottime. Pur essendo comodo ai mezzi di trasporto ed ai negozi; ubicato in una zona molto tranquilla circondato da piccole e vecchie case ristrutturate e prati. L'appartamento; termoautonomo gli impianti tutti a norma, ed; composto da ingresso indipendente con gradevole disimpegno e ripostiglio, sala, cucina abitabile, due camere di cui una con bagno, in totale ha 2 servizi con finestra. Zanzariere ed ogni confort. ACE D - Il prezzo richiesto; EUROuro 220.000,00 oltre box di mq. 17 (Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> mt. 5,35 - larghezza mt. 3,18 altezza mt. 2,20) EUROuro 60.000,00. RIF 037 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a