

## Villa in vendita

Rif. 890905 Diano San Pietro (IM) € 620.000,00

Villa su 2 piani immersa in un parco con alberi da frutta e uliveti composta da due piani. Il piano terra di 150 mq. attualmente magazzino con progetto approvato per trasformazione in alloggio indipendente. Al piano superiore ampio salone con cucina a vista, disimpegno, 2 camere da letto bagno. Un ampio terrazzo circonda la villa che è dotata di Termocamino a legna-gas, pannelli solari per lo sfruttamento dell'energia solare. I materiali impiegati per serramenti, sanitari, pavimentazione ecc. sono di altissima qualità; La villa ha un'ottima esposizione con vista su mare e monti. CLASSE ENERGETICA: C 86,25 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2