

## Villa in vendita

Rif. 892006 Sellia Marina (CZ) € 380.000,00

All'interno di un complesso turistico, a 400 mt. dallo splendido mare sulla costa jonica calabrese, vendiamo una villa di 2 piani composta: PT: ingresso, ampio salone con caminetto, 2 camere, cucina, doppi servizi, ripostiglio e cantina e un portico di oltre 50 mq. Al P1: sala da pranzo, cucina, 4 camere, doppi servizi e terrazzo di 130 mq. Piuttosto ampio balcone soprastante il portico di 40 mq. Completa la proprietà un terreno, con alberi ornamentali e da frutta, dotato di pozzo artesiano. Vista la superficie disponibile, di mq. 2200 esiste possibilità di costruire una seconda struttura simile. Classe F IPE 170,50 CLASSE ENERGETICA: F 170,5 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>