

# Porzione Villa in

Rif. V000051 Ponzano Veneto (TV) € 260.000,00

In un contesto aperto, arretrato rispetto al traffico viario, trova spazio la realizzazione di tre unit&agrave; abitative indipendenti e autonome, per una cubatura complessiva di 800 mc fuori terra (260 mc circa cadauna), dotate di ampi spazi a verde di pertinenza e posti auto privati coperti e scoperti. La struttura portante degli edifici, realizzata a telaio in calcestruzzo armato e orizzontamenti in laterocemento, &agrave; rispondente alle attuali normative in materia antisismica in accordo con il D.M. 14.01.2008. Il vano interrato &agrave; costituito da una vasca in calcestruzzo armato. I tamponamenti perimetrali fuori terra, in elementi forati interni, intercapedine coibentata, strato massivo e isolamento a cappotto esterno, vogliono rispondere in modo ottimale alle attuali esigenze in tema di risparmio energetico (certificazione energetica) e comfort acustico. La copertura, realizzata in legno lamellare, orientata nel modo opportuno, consente lo sfruttamento ottimale degli apporti solari da parte di una

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiainaffitti.it