

## 3 locali in

Rif. Rif. 2019 Capoliveri (LI) € 250.000,00

Porzione di casa libera su 3 lati nella prima campagna di Capoliveri, poco distante dal paese e dalla spiaggia di Naregno, l'appartamento disposto su 2 livelli si compone di: Soggiorno con cucina a vista, 2 camere e servizi con doccia. Al secondo piano troviamo terrazza solarium di circa mq 20 con bellissima vista mare. Completa la propriet&agrave; il giardino di circa 100 mq con gazebo di legno e posto auto. \*IDEALE PER: INVESTIMENTO, COPPIE, CASA VACANZE CAPOLIVERI: piccolo comune arroccato su una collina, in passato legato all'attivit&agrave; agricola e mineraria, &egrave; oggi uno dei pi&ugrave; caratteristici e attivi centri elbani, ricco di fascino e di storia.

Caratterizzato da un'architettura assai particolare il paese conserva ancora l'aspetto del borgo medioevale con i suoi stretti e pittoreschi vicoli, nascondono piccole botteghe artigiane e simpatici locali dove si pu&ocute; gustare un piatto tipico e un buon bicchiere di vino. Di particolare bellezza tutte le coste

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>