


## Villa in

Rif. 386 San Pietro Clarenza (CT) € 290.000,00

SAN PIETRO CLARENZA zona residenziale a 500 mt dal centro storico, contesto riservato, vista mare mozzafiato, disponiamo in vendita di villa singola immersa nel verde di mq 185 calpestabili e 600 mq tra giardino e terrazze circostanti, con possibilità di ampliare la stessa sia in altezza che in larghezza per ulteriori 800 metri cubi, disposta ed articolata nel seguente modo: PIANO TERRA: Ingresso ampio corridoio disimpegno, salone mq 30 c.ca, soggiorno 20 mq, tre camere da letto rispettivamente da 14, 17 e 20 mq; ampio bagno 10 mq e corridoio disimpegno per mq 130. CANTINATO, locale sgombero luminoso, finestrato, altezza 2,50 mt per mq 55 c.ca composto da cucina rustico di 30 mq, ampio disimpegno, bagno e lavanderia per complessivi mq 185. La villa è situata su un lotto di terreno di 800 mq di cui 600 mq destinati a giardino e terrazze che si estendono su tutti i quattro lati dello stesso. ACCESSORI: Porta blindata, termocautone,

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiainfittasi.it