

# Casa singola in

Rif. 387 San Giovanni la Punta (CT) € 240.000,00

SAN GIOVANNI LA PUNTA a 300 mt dal centro storico, zona strategica di facile collegamento con le principali arterie autostradali, disponiamo in vendita di casa singola da ristrutturare di mq 125 c.ca con annesso giardino di pertinenza di mq 280 c.ca disposta ed articolata nel seguente modo: PIANO TERRA: Ingresso ampio corridoio disimpegno, due camere da letto da 17 e 18 mq, studio 14 mq, pi&ugrave; bagno lavanderia e ampia cucina per mq 100, con a livello ampio balcone terrazza di mq 50 c.ca,. CANTINATO: Luminoso finestrato, altezza 2,50 mt adibito ad ampio rustico pi&ugrave; bagno per mq 25 c.ca con annesso giardino di 280 mq. Termoautonoma, porte ed infissi in legno, grate in ferro di sicurezza. Classe energetica F. Euro 240.000. CLASSE ENERGETICA: F

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>