

## **Villa in vendita**

Rif. 043 Camogli (GE) € 1.350.000,00

CAMOGLI - In posizione comoda al centro e con splendida vista mare, recente villa completamente indipendente di 160 mq su 2 livelli, composta da: ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno; piano soprastante 3 camere e bagno. Al piano superiore una luminosa mansarda. Sottostante alla zona giorno e collegata da scala interna ed esterna vi &grave; una ampia e luminosa taverna con vista mare e caminetto di mq. 50 oltre al bagno. Corcondata da grandi terrazzi ed uliveto mq 1.500. L'ingresso principale con cancello automatico da cui si accede al parcheggio privato ove l'auto pu&acute; arrivare a livello della zona giorno. Non mancano ripostigli e legnaia. Richiesta EURO 1.350.000,00. Rif. 043 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2