

# Villetta Schiera in

Rif. 078 Misterbianco (CT) € 330.000,00

Misterbianco/Belsito, villa a schiera su 4 livelli, composta da un piano terra con ingresso semi-indipendente, salone di circa 25 mq con cucina abitabile, bagno e lavanderia, con terrazzo a livello e giardino, per un totale netto di 65 mq circa. Da una scala interna, in muratura, si accede al piano primo composto da: 3 camere da letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno per un tot di 65 mq. Proseguendo sempre per la stessa scala, si accede al secondo piano ove e' ubicato il locale sottotetto, unico ambiente, per un tot di 50 mq circa, con 4 lucernai, sfruttabile in altezza per 220 cm. Il piano cantinato e' composto da un unico ambiente di 60 mq, con garage a parte di ulteriore 18 mq. Contesto signorile. **CLASSE ENERGETICA G CLASSE ENERGETICA: G**

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>