

## 3 locali in

Rif. V000335 Ballabio (LC) € 140.000,00

In zona centralissima e vicino a tutti i servizi proponiamo ampio appartamento di tre locali, posto al piano primo e composto: ingresso, cucinotto, soggiorno con camino e terrazzo, due camere, bagno, box e cantina. L'immobile è allo stato originario ma ben tenuto internamente. Gli spazi interni sono ben suddivisi con camere vivibili ed una zona giorno decisamente carina ed affacciata sull'ampio terrazzo esposto a sud. Conteso cintato ideale per chi ha figli. Prezzo decisamente interessante e trattabile. Appartamento disponibile alla vendita con la formula del pagamento differito in 3 anni: Acconto iniziale, pagamento mensile per tre anni e saldo al rogito notarile alla scadenza del triennio. Tasse ed imposte al momento dell'atto, sicurezza della trattativa grazie al preliminare sottoscritto davanti al Notaio e Trascritto in Conservatoria dei registri immobiliari. CLASSE ENERGETICA: F 212,53 kWh/m<sup>2</sup> a