

## 4 o più locali in

Rif. 05-103 Modena (MO) € 289.000,00

Modena (Villaggio Zeta): in piccola palazzina, in buone condizioni, disponiamo di un appartamento posto al primo piano di elevata metratura cos'è composto: ampio ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno/pranzo (34 mq.) con balcone, disimpegno notte, due camere matrimoniali di cui una con bagno, una camera 3/4, secondo bagno, ripostiglio, solaio e garage di proprietà. L'appartamento è in fase di completa e fine ristrutturazione. Possibilità di personalizzazione!! Spese condominiali comprensive di riscaldamento e acqua di consumo domestico. Euro 289.000,00 trattabili!! Recupero ristrutturazione euro 25.000,00!!! CLASSE

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: F**