

## 4 o più locali in

Rif. Rif. C.S. 492 Portoferraio (LI) € 340.000,00

Villetta a schiera situata in zona tranquilla di un bel complesso residenziale. E' libera su due lati, disposta su tre livelli e gode di doppio ingresso indipendente. Si presenta molto luminosa; internamente &grave; cos&grave; composta: al primo livello ingresso da ampio giardino attrezzato e portico, cucina abitabile, ampio soggiorno con terrazza, servizi con doccia e ripostiglio. Al secondo livello troviamo un disimpegno, due ampie camere di cui una con accesso ad un balcone vista mare e servizi con vasca. Al piano terra e con ingresso indipendente, completa la propriet&grave; un'ampia cantina adibita a taverna con servizi. - Posto auto. L'agenzia Elbaparadise Immobiliare

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

mette a disposizione per la copra-vendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secodomano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze, Crizia, La Repubblica