

# Villa in vendita

Rif. 394 Aci Catena (CT) € 560.000,00

ACI CATENA zona San Nicol&ocirc;, Eremo Sant'anna, a pochi passi dal Comune di Valverde, San Gregorio di Catania e Ficarazzi, facile il collegamento alle principali arterie autostradali e il centro di Catania. In residence contesto riservato signorile, immersa nel verde, vista mare e monte Etna disponiamo in vendita prestigiosa villa singola di 255 mq calpestabili con 700 mq di corte di pertinenza disposta ed articolate nel seguente modo: PIANO TERRA: Ingresso salone mq 45 c.ca, cucina mq 18 c.ca, bagno lavanderia e corridoio disimpegno per 85 mq. A livello troviamo ampia corte di pertinenza di 700 mq sul perimetro circostante. PIANO PRIMO: Zona notte composta da quattro camere da letto rispettivamente da 14, 15 e due da 16 mq pi&ugrave; bagno e corridoio disimpegno per 85 mq. PIANO CANTINATO: Luminoso mq 85, unico ambiente con possibilit&agrave; di destinare lo stesso ad ampio iustico o rustico e garage con annesso bagno, disimpegno ed interpedana perimetrale sfruttabile

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vehdesiaffittasi.it