

## Villa in

Rif. A 728 Castelnuovo Rangone (MO) € 580.000,00

In splendida posizione raggiungibile a piedi il centro di Castelnuovo Rangone e servizi proponiamo villa singola di nuova e totale ristrutturazione di pregio, disposta su pi&ugrave; livelli finiture esterne a scelta dell'acquirente: P.rialzato ingresso in soggiorno, ampia cucina abitabile di 30 mq con penisola, bagno; P.1&deg; camera matrimoniale, 2 camere 3/4, bagno e balcone; P.seminterrato ampia taverna con bagno e zona lavanderia. Completano la propriet&grave; giardino privato di 360 mq, garage doppio, terrazzo di 30 mq e solaio. CLASSE ENERGETICA: D



Coefficiente kWh/m2