

## **4 o più locali in**

Rif. 05-108 Modena (MO) € 153.000,00

Modena (Via Repubblica Di Montefiorino): In palazzina completamente ristrutturata nel corso del tempo proponiamo un appartamento posto al secondo piano di nove con ascensore e composto da: ingresso, soggiorno/pranzo con balcone loggiato, grande cucina abitabile, disimpegno notte, due bagni, due camere matrimoniali, una camera singola, garage doppio e cantinola al piano interrato. L'appartamento non è ristrutturato ma tenuto in modo esemplare. CLIMATIZZATO!! DOPPI VETRI!! CLASSE ENERGETICA "E"!!! SPESE CONDOMINIALI ADEGUATE E COMPRENSIVE DEL RISCALDAMENTO!! Euro 153.000,00 CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m2